

# **Allgemeine Mietvereinbarungen**

## **Ferienappartement Kelbch**

### ***Allgemeine Bestimmungen***

#### ***Vertragsort: 16, rue Pierre L'Hostis - F-29870 Lannilis***

Es besteht keine Rechtsgrundlage, diese Ferienwohnung über den im Vertrag vereinbarten Zeitraum hinaus zu nutzen. Ohne das Einverständnis des Vermieters bzw. eines neuen Vertragsabschlusses darf die vorgesehene Mietdauer nicht überschritten werden.

#### **BEZAHLUNG**

Die Reservierung ist bindend, sobald wir Ihnen als Vermieter ein Exemplar unterzeichnet zurückgesandt und Sie als Mieter die Anzahlung von 30% des Mietpreises geleistet haben.

Berechnungsgrundlage ist genannte Zeitpunkt der Ankunft. Sollte sich die Ankunft von seitens des Mieters her verzögern, geht dies zu Lasten des Mieters. Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter über die Verzögerung zu informieren.

#### **KAUTION**

Der Kautionsbetrag kann durchaus über dem normalen Mietpreis liegen, ohne jedoch den Mietpreis eines Monats zu übersteigen. Diese Kautionsleistung dient als Sicherheitsleistung für eventuelle Schäden oder Verluste an Mobiliar, Gegenständen oder Einrichtungen.

In der Regel wird die Kautionsleistung dem Mieter bei der Abfahrt zurückgegeben (spätestens jedoch nach 14 Tagen), vorausgesetzt der Mieter räumt die das Ferienappartement zum angegebenen Zeitpunkt (siehe Vertrag) und das Ferienappartement befindet sich in unverändertem Zustand wie bei Ankunft und Bezug durch den Mieter.

Sollten sich im Zustand des Objekts Unklarheiten ergeben, wird der Kautionsbetrag spätestens 2 Monate nach Abfahrtsdatum nach Abzug der Kosten der Schäden oder Verlust von Gegenständen ausbezahlt.

Erweist sich der Kautionsbetrag in seiner Höhe gegenüber des entstandenen Schadens oder Verlustes als nicht ausreichend, verpflichtet sich der Mieter, die restliche Summe nachzuzahlen.

Der Kautionsbetrag dient keinesfalls als Teilmietzahlung.

#### **BENUTZUNG DES APPARTEMENTS**

Der Mieter wird die Ferienwohnung auf angemessene und friedliche Art genießen und entsprechend vernünftig behandeln. Bei seiner Abfahrt verpflichtet sich der Mieter, das Anwesen genauso sauber wieder zurückzugeben wie er es bei seiner Ankunft vorgefunden hat.

Das gesamte Inventar ist wieder so an Ort und Stelle zu legen, wo es sich zu Beginn des Mietens befunden hat. Der Mieter ist verpflichtet, den Zustand aller elektrischen Einrichtungen und der Sanitäranlagen so erhalten, wie es die Bedienungsanleitungen und Vorsichtsmaßnahmen vorschreiben.

Das Mieten kann keinesfalls durch einen Dritten ohne vorheriger Absprache mit dem Vermieter erfolgen. Eine Untervermietung wird dem Mieter, ungeachtet irgendwelcher Gründen, strengstens untersagt. Es hat die sofortige Auflösung des Vertrages und Einbehaltung des vollständigen Mietbetrags zur Folge.

# **Allgemeine Mietvereinbarungen**

## **Ferienappartement Kelbch**

### **INVENTAR**

In der Inventarliste sind die Möbel, weiterer Einrichtungsgegenstände und die diverse Ausstattung verzeichnet. Dies ist bei Ankunft durch den Mieter auf Vollständigkeit zu überprüfen. Sollte der Mieter hierbei Abweichungen feststellen, hat er dies innerhalb dieser 24 Std. dem Besitzer mitzuteilen.

Nach Ablauf dieser Frist wird jede Beschädigung als Beschädigung seitens des Mieters gewertet. Am Ende des Aufenthalts wird der Vermieter ebenfalls eine Überprüfung auf Vollständigkeit des Inventars vornehmen.

Sollte diese Überprüfung von seitens des Mieters her zeitlich oder aus anderen Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht möglich sein, wird der Eigentümer die Überprüfung allein durchführen und die Kautions in der laufenden Woche dem Mieter zusenden.

Stellt der Besitzer Schäden fest, so wird er hierüber den Mieter noch in der gleichen Woche informieren. Die Kautions muss nach der Schadensabwicklung und -regulierung in einer Frist von maximal zwei Monaten nach dem Abfahrtsdatum ausgezahlt werden. Der verbleibende Kautionsbetrag ergibt sich nach Abzug für Schäden, Verlust von Gegenständen u./ o. einer eventuellen erforderlichen Reinigung.

Bei der vorschriftsmäßig festgestellten Beschädigung werden die Abzüge von der Sicherheitsleistung vorgenommen, deren Höhe nach der einvernehmlichen Vereinbarung zwischen dem Vermieter u./ o. seinem Vertreter und dem Mieter bestimmt wird.

Im Streitfall wird ein Kostenvoranschlag eines Fachmannes oder einer entsprechenden Institution durchgeführt, die vom Mieter vor seiner Abreise bestimmt wurde oder notfalls durch den Vermieter zum Zeitpunkt des Zustands des Anwesens bei der Abreise.

In diesem Fall wird die Kautions an den Mieter per Post innerhalb von 2 Wochen zurückerstattet unter Abzug des durch den Kostenvoranschlag geschätzten Betrages für die Arbeiten.

### **TIERE**

Die Anwesenheit von Haustieren ist unerwünscht.

### **BEDINGUNGEN BEI VERTRAGSRÜCKTRITT**

Eine komplette Annullierung sollte auf jeden Fall schriftlich + offiziell dem Vermieter mitgeteilt werden.

#### **Annullierung des Aufenthaltes durch den Mieter vor Anreise:**

Storniert der Mieter in den letzten 3 Wochen vor Antritt seiner Reise die Reservierung des Ferienappartements, verfällt seine Anzahlung.

### **UNTERBRECHUNG DES AUFENTHALTES**

Im Falle vorzeitiger Unterbrechung des Aufenthaltes durch den Mieter und wenn dies definitiv nicht in der Verantwortung des Vermieters liegt, hat der Vermieter Anrecht auf den vollständigen Mietbetrag.

### **VERSICHERUNGEN**

Der Mieter ist verpflichtet durch eine Haftpflichtversicherung gegen eventuelle Schäden und Verlust im angemieteten Ferienappartement versichert zu sein. Der Mieter haftet für Schäden, die er oder die ihn begleitenden Personen oder Besucher in dem Ferienappartement verursachen.